

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku

ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-566 Białystok

Ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 8 m² położonego w budynku głównym Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Przedmiot najmu przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z:

1. Powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 8m²
2. Wyposażenia w skład którego wchodzi umywalka z baterią.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o.

Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza czynszu brutto za najem 1 m² powierzchni wynosi 85,00 zł brutto.

Przystępujący do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 4,00 zł (0,50 zł za m²). Kwota ta stanowi wysokość minimalnego postąpienia.

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 040,00 złotych do kasy szkoły lub na konto 38 1240 5211 1111 0010 3557 8700 oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 25 listopada 2015 r. do godz. 10:00.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

Po wynajęciu od szkoły pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8:00 do 16:00
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- ***asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, musi obejmować „zdrową żywność” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. (Dz. U. z 2015, poz. 1256) w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach oraz Ustawą z dnia 28 listopada 2014 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 35) o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.***

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne, np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, itp.

- Zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem sklepiku szkolnego w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26” należy składać w terminie do **25.11.2015 r. do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-566 Białystok – w kancelarii szkoły, pokój nr 17.

Otwarcie ofert odbędzie się 25.11.2015 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta do 30 czerwca 2017 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dnia od daty zakończenia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9:00 do 14:00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela **Pan Jan Gromko, tel. 85 74 11 075, 85 74 15 96 w 12.**

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej www.zsrckp.pl lub w kancelarii szkoły

Wiesław Joszczyk

Dyrektor Szkoły