

## OFERTA

na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na magazyn w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku o powierzchni 150 m<sup>2</sup>

## 1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko ** /nazwa **/firma ** OFERENTA	
Adres / siedziba OFERENTA	
Nr Pesel ** / Nr NIP ** REGON	
Adres korespondencyjny	
Telefon, faks, tel. komórkowy	
Proponowana stawka czynszu brutto	..... PLN słownie: ..... .....

\*\* *niepotrzebne skreślić*

## 2. DO OFERTY ZAŁĄCZAM OBOWIĄZKOWO WYMAGANE DOKUMENTY:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- b) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny powierzchni pod najem oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Białystok, dnia .....

**czytelny podpis oferenta**  
(pieczętka firmy)

Białystok, dnia..... r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa firmy

.....  
adres  
.....

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Informuję jednocześnie, że zgodnie z wymogami dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości ..... zł, przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty i oświadczam, że nie posiadam wobec Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku zaległości czynszowych.

.....  
*podpis osoby uprawnionej*

Białystok, dnia..... r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa firmy

.....  
adres  
.....

#### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że znany jest mi stan techniczny powierzchni pod najem oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

.....  
*podpis osoby uprawnionej*

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy :

**Miastem Białystok – NIP 542 030 46 37 – Zespołem Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok**

reprezentowanym przez :

Dyrektora Szkoły – mgr inż. Wiesława Joszczyka

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Najemcą

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

### § 2

Przedmiotem umowy najmu jest magazyn o powierzchni 150 m<sup>2</sup> w budynku położonym na terenie Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego (Pracownia Zajęć Praktycznych) Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26 – Działka Nr 771/21 **Obręb Dojlidy 21**

### § 3

Umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia gdy :

a) Najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa pełne okresy płatności,

b) Najemca naruszy inne, istotne warunki umowy (min. przechowuje materiały łatwopalne)

W przypadku zaistnienia któregokolwiek z w/w zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowo co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

### § 4

1. Na podstawie niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz brutto w wysokości:

..... zł. (słownie: .....)

Płatny kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy prowadzony przez Bank **PEKAO SA O/Białystok 38 1240 5211 1111 0010 3557 8700** lub gotówką w kasie szkoły. W/w stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.

2. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data dokonania przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego, lub dzień zapłaty w kasie szkoły.

3. W przypadku niezapłacenia w terminie opłat, o których mowa w ust.1 Wynajmujący bez dodatkowego zawiadomienia będzie doliczał odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

4. Wynajmujący oprócz czynszu będzie opłacał za energię elektryczną wg wskazań podlicznika.

6. Korzystanie z magazynu w godz. 17<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> oraz w niedziele i święta, z uwagi na ochronę zewnętrzną Pracowni Zajęć Praktycznych, wymaga uzgodnienia z Wynajmującym.

#### **§ 5**

1. Zmiana strony umowy wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego.

2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zmianę strony umowy poprzez:

a ) podpisanie aneksu określającego jako stronę umowy dotychczasowego najemcę oraz jego współmałżonka lub wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej oraz wspólnika, który przystąpił do spółki cywilnej.

b) podpisanie aneksu określającego stronę umowy z pominięciem jednej lub kilku osób za zgodą wszystkich dotychczasowych najemców nieruchomości,

c) cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na nabywcę nakładów poniesionych na nieruchomości.

3. Warunkiem udzielenia zgody na zmianę strony umowy jest brak zadłużenia wobec wynajmującego.

#### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący :

Najemca :