

Umowa Nr 1/P/2019

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Zespołem Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku, ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26, 15-567 Białystok, reprezentowanym przez: mgr inż. Wiesława Juszczaka – dyrektora szkoły

zwanym dalej „Zmawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-43 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace i roboty budowlane pod nazwą: „Wymiana pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi na stodołę w Pracowni Zajęć Praktycznych; naprawa dachów Zespołu Sal Sportowych w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku”
2. Na przedmiot zamówienia określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac i robót budowlanych:
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – zakres robót według opisu przedmiotu zamówienia rozdział III i IV Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do SIWZ
4. Zakres prac określony jest dokumentacją przetargową: SIWZ wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy **do 31 lipca 2019 r.**

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- 1) przekazać Wykonawcy teren robót w dniu,
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy,
- 5) dla zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego z ramienia inwestora nadzór inwestorski będzie pełnił Pan Jarosław Bura – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.

2. Wykonawca:

- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami,
- 3) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go pozostawiając w stanie nie gorszym od zastanego w momencie przyjęcia placu budowy,
- 4) wywiezie odpady i przekaze je do utylizacji,
- 5) będzie prowadził dziennik budowy, jeśli jest wymagany,
- 6) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
- 8) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266),

- 9) na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, raporty klasyfikacyjne w zakresie reakcji na ogień (tzw. Klasyfikacje ogniowe), itp.,
- 10) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 11) prowadząc roboty budowlane zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, przepisów bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,
- 12) uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- 13) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- 14) dokona komisyjnego przekazania umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- 15) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- 16) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 t. j. z późn. zm.),
- 17) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych ustawą Prawo Budowlane,
- 18) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych,
- 19) zapewni, że osoby dozoru technicznego budowy będą stale obecne na budowie, będzie wykonywał inne czynności wyżej wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 20) przekaże kartę gwarancyjną dla całego przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 - a) **brutto** złotych (*słownie złotych:*)
 - b) **netto** złotych (*słownie złotych:*)
 - c) **wartość podatku vat** złotych (*słownie złotych:*)

2. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy:
Nr rachunku:
w terminie **21 dni** od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - a) faktury vat wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 - c) karty gwarancyjnej
4. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:

Nabywca:

MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 9662117220

Odbiorca:

Zespół Szkół Rolniczych
Centrum Kształcenia Praktycznego
15-567 Białystok
ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26

5. Adres do korespondencji:

Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego,
ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26, 15-567 Białystok

Odstąpienie od umowy

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) zwłoka powstała z winy wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez zamawiającego terminu nie zmienia sposobu wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Strona odstępująca od umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie jednej ze stron od umowy nie zwalnia drugiej od zapłaty kar umownych.

Gwarancja i rękojmia

§ 6

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu

na okres: lat gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.

Kary umowne

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 p. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 p. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 p. 1 za każdy dzień opóźnienia – za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 p. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 p. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy za, które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność – nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Sprawy wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.

§ 9

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) dokumentacja przetargowa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) gwarancja Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: