

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku
na podstawie:**

- a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm);
- b) zarządzenie Nr 890/07 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 09 października 2007 r. w sprawie określania minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji Urzędu Miejskiego w Białymstoku
- c) uchwały Nr LVII/743/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 186, poz. 2321 ze zm.);
- d) zarządzenia Nr 1427/11 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 06.10.2011 r. w sprawie określania regulaminu przetargów, warunków najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu.

ogłasza pisemny przetarg na wynajem części magazynowej

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26 – Pracownia Zajęć Praktycznych;
2. Magazyn, tzw. „biały” o powierzchni 150 m² znajduje się na terenie Pracowni Zajęć Praktycznych, Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26 - (dawne Gospodarstwo Pomocnicze)

§ 2. Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2016r.**
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 738,00 zł brutto miesięcznie.
Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS
3. Termin płatności czynszu ustala się kwartalnie z góry do 10-tego pierwszego miesiąca kwartału.
4. Powierzchnia przeznaczona wyłącznie na magazyn (z wyłączeniem przechowywania materiałów łatwopalnych).
5. W cenie czynszu nie są zawarte koszty związane z energią elektryczną za którą wynajmujący będzie opłacał wg wskazań podlicznika po wystawieniu faktury.

§ 3 Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
- a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - c) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny powierzchni pod wynajem oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
6. Wadium w wysokości 2 214,00 zł należy wpłacić w dniu przetargu do godz. 10:30 w kasie szkoły.
7. Oferty należy składać w **nieprzejrzyistych**, zamkniętych kopertach z napisem:
**"Przetarg na wynajem powierzchni magazynowej w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku
Nie otwierać do 03.01.2014r. do godz. 10:30"**
- Koperty należy złożyć do dnia 03.01.2014 r. do godz. 10:00 w sekretariacie szkoły, pok. Nr 17, 15-566 Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26
8. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
9. Otwarcie ofert odbędzie się **03.01.2014r. o godz. 10:30** w siedzibie szkoły, Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26 – pokój nr 17.
10. Umowa z dotychczasowym Najemcą skończy się 31 grudnia 2013 r.
11. Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
12. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.
13. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
14. Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

UWAGA. Regulamin przetargu, wzór oferty, wzór umowy i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej www.zsrckp.pl