

OFERTA

na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na magazyn w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku o powierzchni 150 m²

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko ^{**} /nazwa ^{**} /firma ^{**} OFERENTA	
Adres / siedziba OFERENTA	
Nr Pesel ^{**} / Nr NIP ^{**} REGON	
Adres korespondencyjny	
Telefon, faks, tel. komórkowy	
Proponowana stawka czynszu brutto PLN słownie:

**** niepotrzebne skreślić**

2. DO OFERTY ZAŁĄCZAM OBOWIĄZKOWO WYMAGANE DOKUMENTY:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- b) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny powierzchni pod najem oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Białystok, dnia

czytelny podpis oferenta
(pieczętka firmy)

Białystok, dnia..... 2014 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
adres
.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Informuję jednocześnie, że zgodnie z wymogami dokonałem/am wpłaty wadium w wysokościzł, przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty i oświadczam, że nie posiadam wobec Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Białymstoku zaległości czynszowych.

.....
podpis osoby uprawnionej

Białystok, dnia.....2014 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
adres
.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że znany jest mi stan techniczny powierzchni pod najem oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

.....
podpis osoby uprawnionej

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy :

**Zespołem Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego, 15-566 Białystok,
ul. Ks. St. Suchowolca 26, NIP 966-07-87-229, REGON 000094946**

reprezentowanym przez :

Dyrektora Szkoły – mgr inż. Wiesława Joszczyka
zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Najemcą

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

§ 2

Przedmiotem umowy najmu jest magazyn o powierzchni 150 m² w budynku położonym na terenie Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego (Pracownia Zajęć Praktycznych) Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26 – Działka Nr 771/21 **Obręb Dojlidy 21**

§ 3

Umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016r.**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia gdy :

a) Najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa pełne okresy płatności,

b) Najemca naruszy inne, istotne warunki umowy (min. przechowuje materiały łatwopalne)

W przypadku zaistnienia któregośkolwiek z w/w zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowo co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 4

1. Na podstawie niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz brutto w wysokości:

..... zł. (słownie:))

Płatny kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy prowadzony przez Bank **PEKAO SA O/Białystok 38 1240 5211 1111 0010 3557 8700**

lub gotówką w kasie szkoły. W/w stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.

2. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data dokonania przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego, lub dzień zapłaty w kasie szkoły.

3. W przypadku niezapłacenia w terminie opłat, o których mowa w ust.1 Wynajmujący bez dodatkowego zawiadomienia będzie doliczał odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

4. Wynajmujący oprócz czynszu będzie opłacał za energię elektryczną wg wskazań podlicznika.

6. Korzystanie z magazynu w godz. 17⁰⁰ – 7⁰⁰ oraz w niedziele i święta, z uwagi na ochronę zewnętrzną Pracowni Zajęć Praktycznych, wymaga uzgodnienia z Wynajmującym.

§ 5

1. Zmiana strony umowy wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego.

2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zmianę strony umowy poprzez:

a) podpisanie aneksu określającego jako stronę umowy dotychczasowego najemcę oraz jego współmałżonka lub wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej oraz współnika, który przystąpił do spółki cywilnej.

b) podpisanie aneksu określającego stronę umowy z pominięciem jednej lub kilku osób za zgodą wszystkich dotychczasowych najemców nieruchomości,

c) cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na nabywcę nakładów poniesionych na nieruchomości.

3. Warunkiem udzielenia zgody na zmianę strony umowy jest brak zadłużenia wobec wynajmującego.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący :

Najemca :